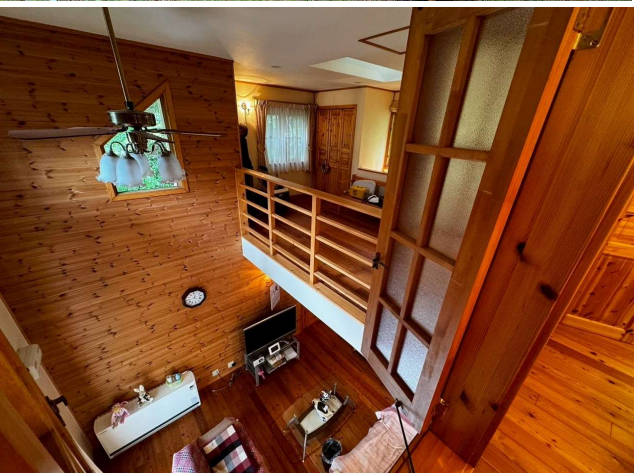


都会の喧騒を忘れ、静寂に包まれる特別な休日。
東京から約90分。週末を豊かにする『もう一つの家』。

セブンイレブンまで車で11分
道の駅なるさわまで車で12分
ふじてんスノーリゾートまで車で8分
富士レイクサイドカントリー倶楽部まで車で10分
富士桜カントリー倶楽部まで車で14分
河口湖まで車で23分
河口湖ICまで車で27分



建物概要
床面積:95.5㎡(28.88坪)
構造:木造瓦葺2階建(桎組壁工法)
間取り:1SLDK+セカンドリビング
築年月:2005年12月
建物仕様:オール電化住宅
設備:
食洗機付きシステムキッチン、ユニットバス、
シャワートイレ2台、ウッドデッキ、蓄熱暖房機、
薪ストーブ、24時間換気、CATV、



物 件	中古別荘
所 在 地	南都留郡鳴沢村 富士桜高原別荘地内
価 格	2480万円
土地面積	330㎡(99.82坪)
交 通	バス停から徒歩3分 (私営無料バス)
土地権利	所有権
地 目	山林
都市計画	都市計画区域外
用途地域	-
建ぺい率	20 %
容 積 率	40 %
他の法令	自然公園法
地 勢	平坦
環 境	閑静な別荘地
現 況	宅地
接道道路種類	私道
道路幅員	西側約4m・北側約1.8m
接 道 幅	西側約18m・北側約18.5m
水 道	私営水道
排 水	浸透式浄化槽
電 気	東京電力
ガ ス	なし
建物	
建物面積	95.50㎡(28.88坪)
構 造	木造瓦葺2階建
築 年 月	2005年12月
間 取 り	1SLDK+セカンドリビング
施工会社	三枅建設(株)
取引態様	専属専任
仲介手数料	規定通り
日 付	

●宅地建物取引業/山梨県知事許可 (9) 第1486号
●特定建設業/山梨県知事許可 (般-1) 第5706号
●一級建築士事務所/山梨県知事登録 (梨) 第1-041072号



三 枅 建 設 株 式 会 社

TEL 055-266-5500 FAX 055-266-4936
〒400-1508 山梨県甲府市下曾根町1390-1
URL <http://www.mimasu-online.com>
e-mail mail@mimasu-online.com