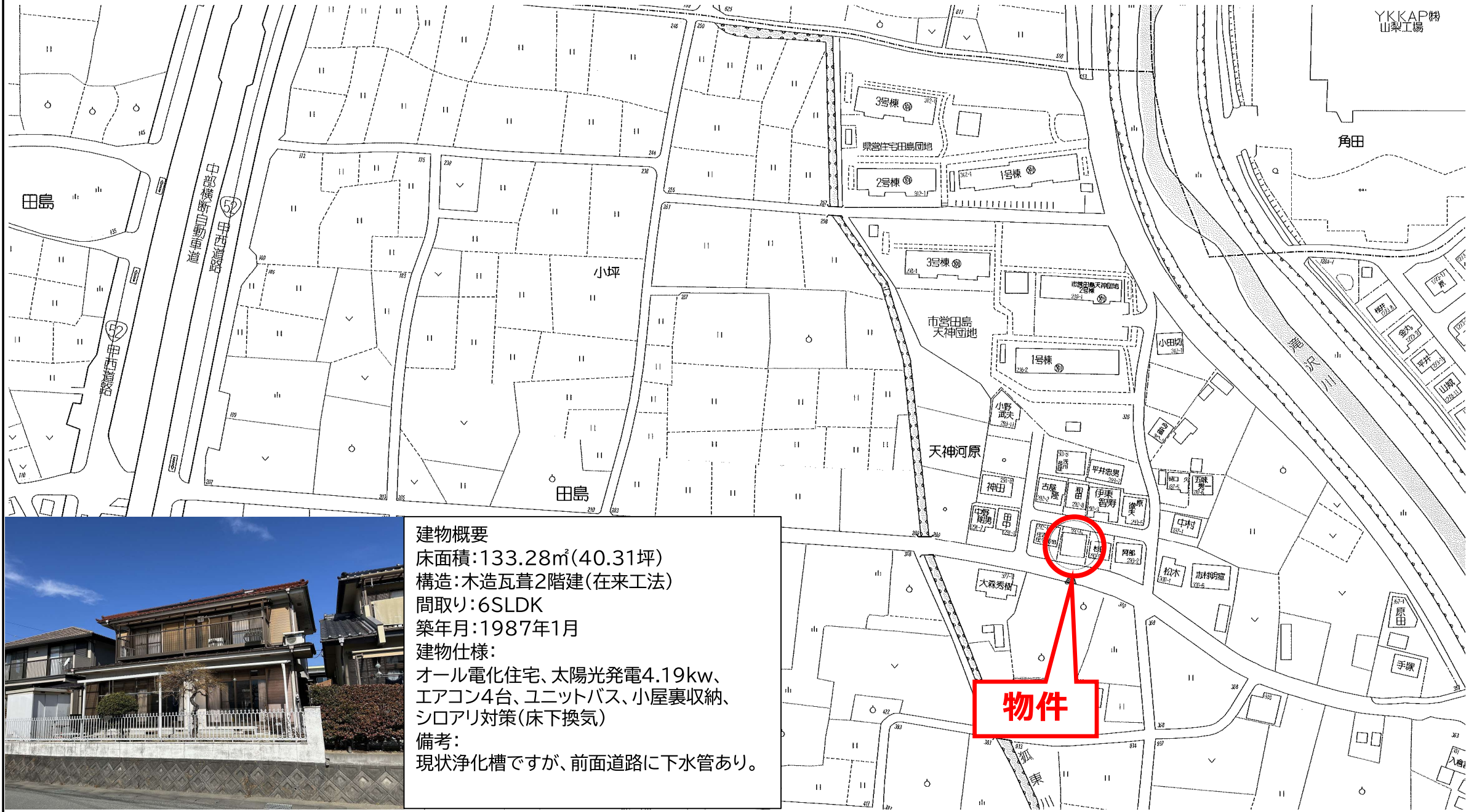
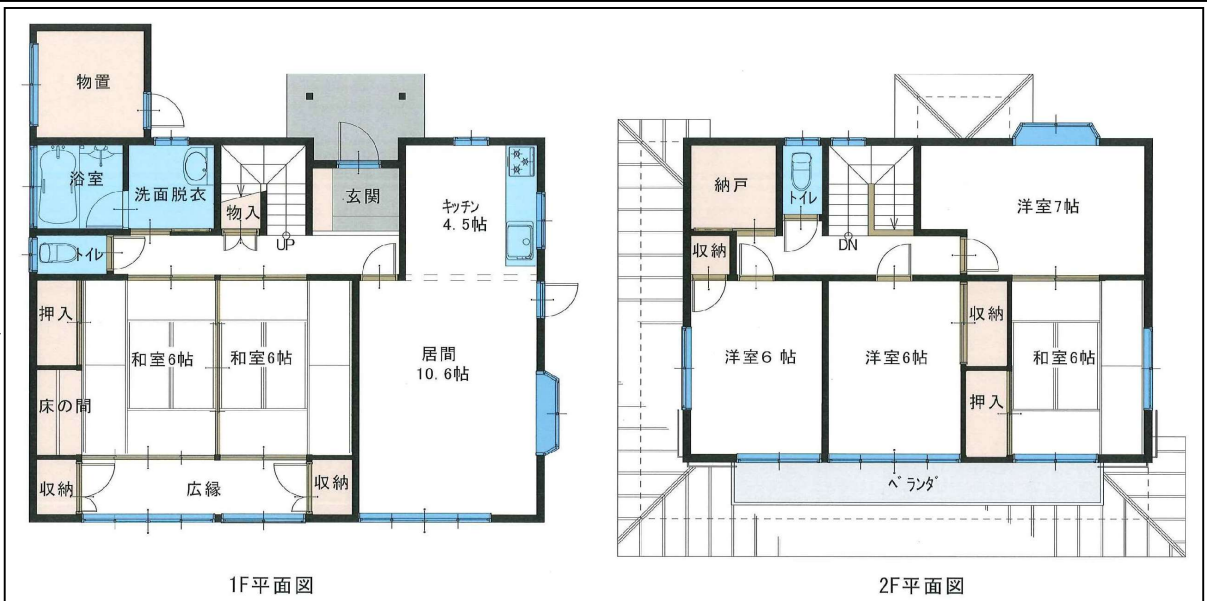


太陽光発電付のオール電化住宅！
日当たりが良く、閑静な住宅地！
近くには人気のコストコがあり、
中部横断道「南アルプスIC」も近く、
便利で充実した環境です。
南アルプスIC 2600m
コストコ南アルプス店 2800m



建物概要
床面積:133.28㎡(40.31坪)
構造:木造瓦葺2階建(在来工法)
間取り:6SLDK
築年月:1987年1月
建物仕様:
オール電化住宅、太陽光発電4.19kw、
エアコン4台、ユニットバス、小屋裏収納、
シロアリ対策(床下換気)
備考:
現状浄化槽ですが、前面道路に下水管あり。

物 件	中古住宅
所 在 地	南アルプス市田島
価 格	780万円
土地面積	178.56㎡(54.01坪)
交 通	バス停「戸田宮沢」徒歩11分
土地権利	所有権
地 目	宅地
都市計画	非線引区域
用途地域	無指定
建ぺい率	70 %
容 積 率	200 %
他の法令	景観条例
地 勢	平坦・高台
環 境	閑静な住宅街
現 況	宅地
接道道路種類	公道
道路幅員	北側4.3m
接 道 幅	約11.5m
水 道	公営水道
排 水	浄化槽(前面道路に下水あり)
電 気	東京電力
ガ ス	なし
小 学 校	南湖小学校
中 学 校	甲西中学校
建物	
建物面積	133.28㎡(40.31坪)
構 造	木造瓦葺2階建
築 年 月	1987年1月
間 取 り	6SLDK
取引態様	専任
仲介手数料	規定通り
日 付	

●宅地建物取引業/山梨県知事許可 (9) 第1486号
●特定建設業/山梨県知事許可 (般-1) 第5706号
●一級建築士事務所/山梨県知事登録 (梨) 第1-041072号



三 枅 建 設 株 式 会 社

TEL 055-266-5500 FAX 055-266-4936
〒400-1508 山梨県甲府市下曾根町1390-1
URL <http://www.mimasu-online.com>
e-mail mail@mimasu-online.com