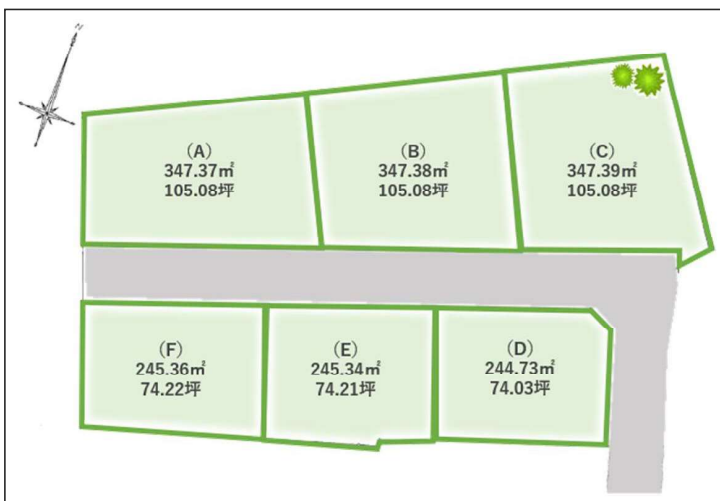
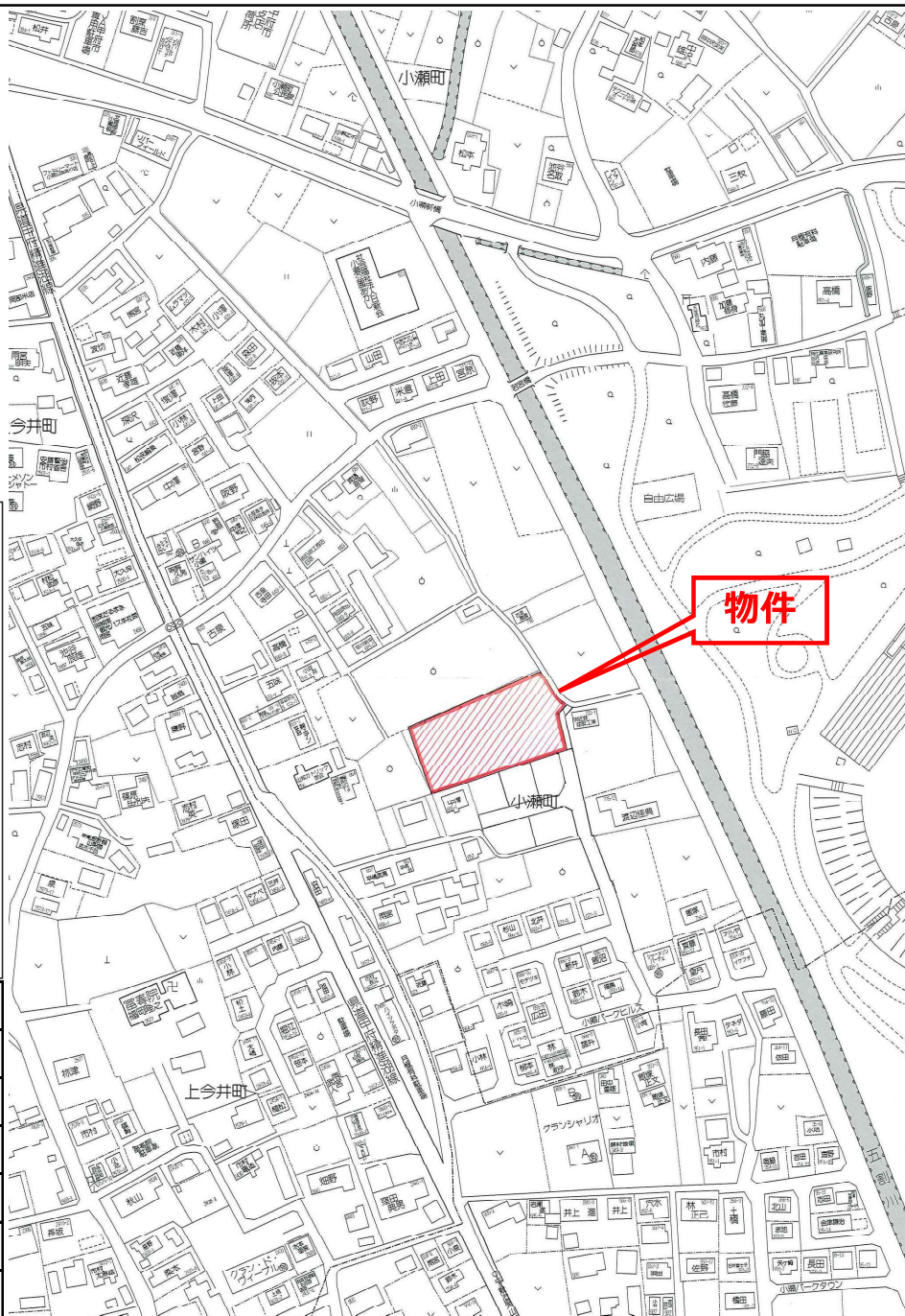


落ち着いた暮らしをかなえる閑静な住宅街。
 街路樹や公園の木々が四季折々の彩りを添え、
 潤いのある住環境を生み出します。
 週末は緑豊かな公園でリフレッシュ！
 小さなお子さまからお年寄りまで楽しめます。

小瀬スポーツ公園・・・300m
 山城小学校・・・600m
 城南中学校・・・1900m
 オギノ上今井店・・・1500m
 ファミリーマート小瀬公園通り店・・・500m



	面積	坪単価	販売価格
区画 ㊸	347.37 m ² (105.08 坪)	@ 198,000	20,805,840 円
区画 ㊹	347.38 m ² (105.08 坪)	@ 198,000	20,805,840 円
区画 ㊺	347.39 m ² (105.08 坪)	@ 198,000	20,805,840 円
区画 ㊻	244.73 m ² (74.03 坪)	@ 183,000	13,547,490 円
区画 ㊼	245.34 m ² (74.21 坪)	@ 183,000	13,580,430 円
区画 ㊽	245.36 m ² (74.22 坪)	@ 183,000	13,582,260 円



物件名	小瀬町分譲地
所在地	甲府市小瀬町
価格	別表参照
土地面積	別表参照
交通	JR身延線「甲斐住吉」2,200m
土地権利	所有権
地目	畑
都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定
建ぺい率	60 %
容積率	200 %
他の法令	
地勢	平坦
環境	閑静な住宅街
現況	造成中
接道道路種類	公道
道路幅員	分譲地内6m幅員
接道幅	図面参照
水道	公営水道
排水	公共下水
電気	東京電力
ガス	プロパン
小学校	山城小学校
中学校	城南中学校
条件	建築条件付き
備考	令和7年2月完成予定 確定測量後実測清算あり 平家は不可となります。
担当	小林

●宅地建物取引業/山梨県知事許可 (9) 第1486号
 ●特定建設業/山梨県知事許可 (般-6) 第5706号
 ●一級建築士事務所/山梨県知事登録 (梨) 第1-0-4-1072号



三枅建設株式会社

TEL 055-266-5500 FAX 055-266-4936
 〒400-1508 山梨県甲府市下曾根町1390-1
 URL <http://www.mimasu-online.com> e-mail mail@mimasu-online.com

取引態様	売主
仲介手数料	不要
日付	