

人気の小瀬エリア！ 店舗用地にも最適！



物件名	売地
所在地	甲府市上町
価格	2465万円
土地面積	411.59㎡(124.50坪)
交通	身延線「南甲府駅」約3000m
土地権利	所有権
地目	宅地
都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定
建ぺい率	60%
容積率	200%
他の法令	
地勢	平坦
環境	住宅街
現況	更地
接道道路種類	公道：東側
道路幅員	約8.2m
道路界面	約32m
水道	公営水道
排水	浄化槽
電気	東京電力
ガス	プロパン
小学校	山城小学校
中学校	城南中学校
条件	建築条件付
備考	実測精算あり 建築物の用途制限あり
担当	小林

- 宅地建物取引業/山梨県知事許可 (9) 第1486号
- 特定建設業/山梨県知事許可 (般-6) 第5706号
- 一級建築士事務所/山梨県知事登録 (梨) 第1-041072号



三柎建設株式会社

TEL 055-266-5500 FAX 055-266-4936
〒400-1508 山梨県甲府市下曾根町1390-1
URL: <http://www.mimasu-online.com> mail: info@mimasu-online.com

取引態様	売主
仲介手数料	不要
日付	

